

股票代號:2597

潤澤社會 泰安民生

弘大精微 創研先鋒

忠誠

熱忱

創新

團隊

分享

2019

2020

2021

2022

2023

 潤弘精密工程事業股份有限公司  
110年度法人說明會

總經理 莫惟瀚

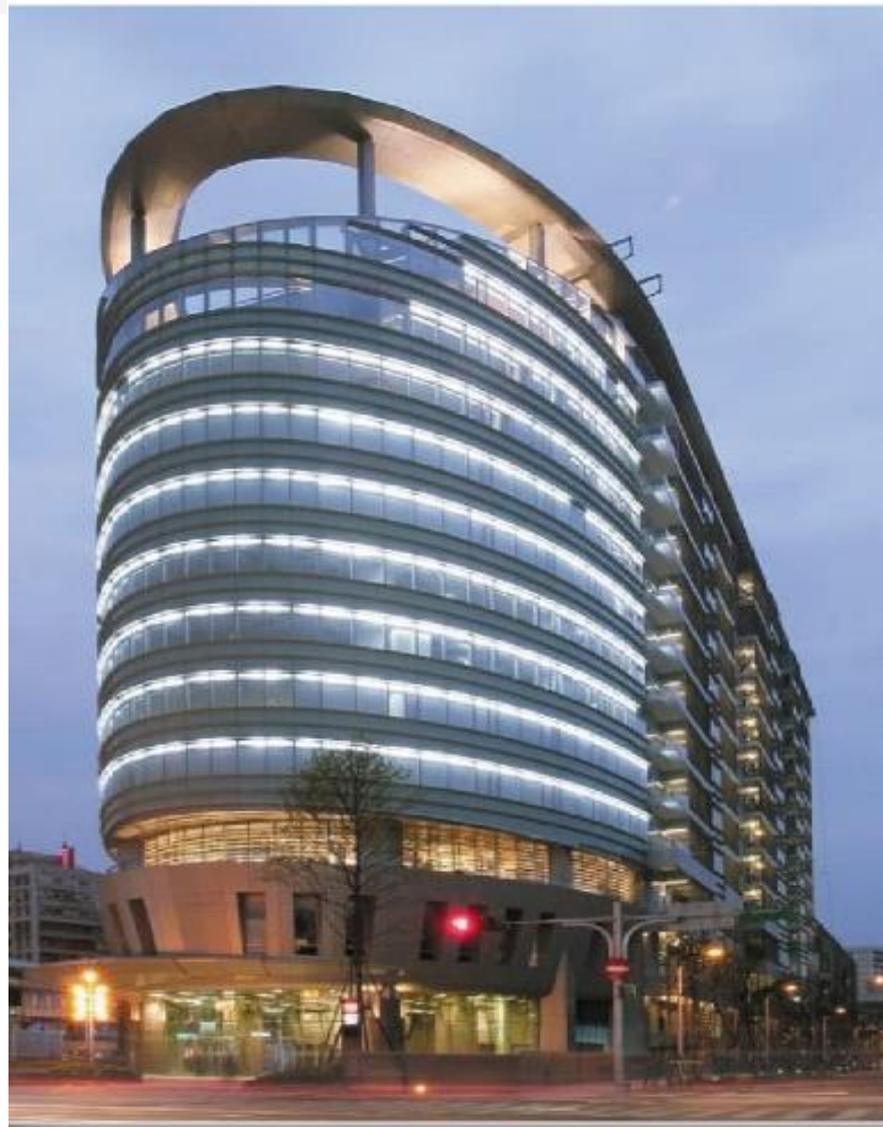
# 免責聲明



- 本簡報係本公司於簡報當時，基於主、客觀因素，對於過去、現在之營運彙整與評估，其中，若有涉及前瞻性之論述，將受風險、不確定性及推論影響，實際結論可能與上述論述有所不同
- 簡報中所提供之資訊，並未明示或暗示地表達或保證其具有完全之正確性、完整性及可靠性，且並不代表本公司、相關產業之後續發展之完整論述
- 本公司不負有更新及修正本簡報內容之責任

# 報告大綱

- 公司特色
- 經營績效
- 營運策略
- 未來展望



潤泰總部:中崙大樓

# 潤弘精密簡介



成立時間：	民國64年11月
實收資本額：	新台幣1,849,500仟元
董事長：	李志宏
總經理：	莫惟瀚
員工人數：	920人



## 品質/安衛認證

ISO9001  
(2008 國際品質標準)  
TOSHMS & OHSAS 18001  
(職業安全衛生驗證)

全方位增值方案快速整合營建團隊

## ➤ 甲級營造廠

- 土木建築工程之設計施工
- 全方位增值方案快速整合營建團隊

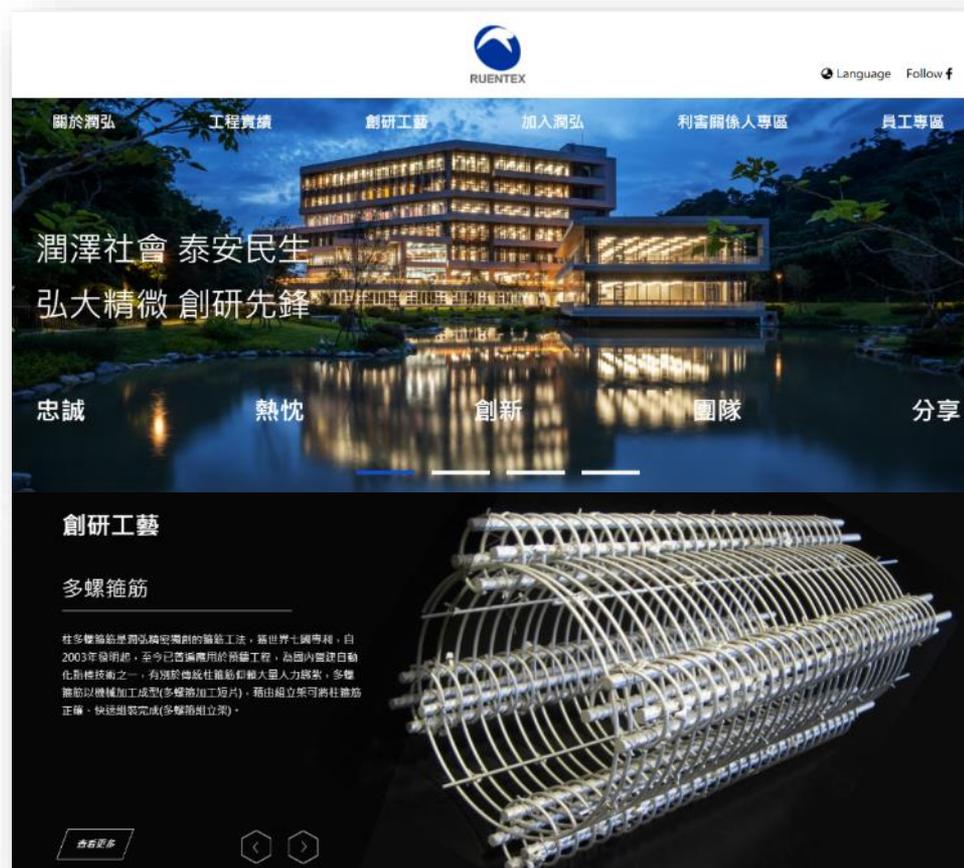
## ➤ 機電工程公司

- 機電系統工程之設計施工

## ➤ 預鑄廠

- 預鑄牆版及預鑄結構體之設計及施工
- 預鑄工法之核心技術
- 領先業界的創新研發
- 特殊工法的預鑄結構體
- 預鑄水泥製品生產、銷售

更多介紹請上官網查詢  
[www.rtc.com.tw](http://www.rtc.com.tw)



# 子公司 潤泰精密材料



- **持股比例：39.15%**
- 研發、生產、銷售水泥及美特耐 (泥作配方)
- 研發之離岸風電灌漿材通過權威機構認證，躋身風電供應鏈行列
- 研發之導熱砂漿符合海底電纜施工需求



## 美特耐豐富的產品線

- 砂漿材
- 面層粉光材
- 黏著材
- 填縫材
- 無收縮砂漿
- 自平泥
- 彈性水泥

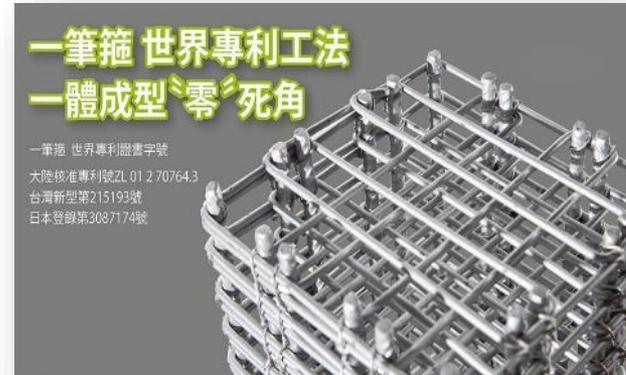




- 全方位快速整合
- 創新研發、專利技術
- 快速工法、精密預鑄
- 鋁模、自動化施工機具
- 機電MRO、永續維護
- BIM、4D模擬
- e化管理、SAP ERP

# 研發領軍 技術本位

- 已獲專利 674 件 (內含美國專利 20 件)
- 申請中專利 68 件
- 預鑄新工法開發與應用
- 科技廠辦工法優化、持續布局全球專利
- 發展及推廣預鑄宅改善營造缺工問題
- 營建技術及設備提升



# 預鑄產品 (自有預鑄廠生產)



預力PC版



格子版



預鑄柱



預鑄梁



預鑄外牆(花崗石)



預鑄外牆(劈裂紋)

# 預鑄施工 快速 精準 環保

施工影片



大樑吊裝



小梁  
吊裝



DECK吊裝



柱吊裝



樑柱接頭箍筋



下一樓層



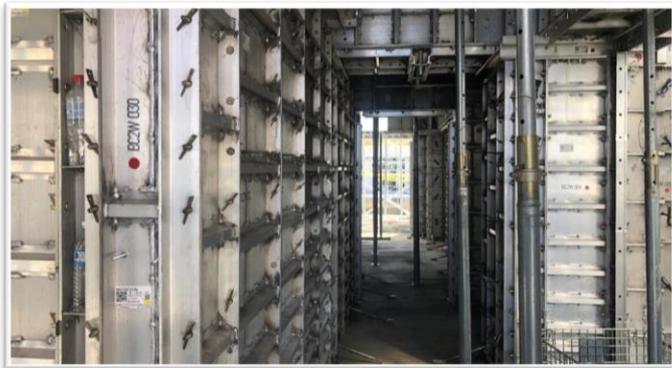
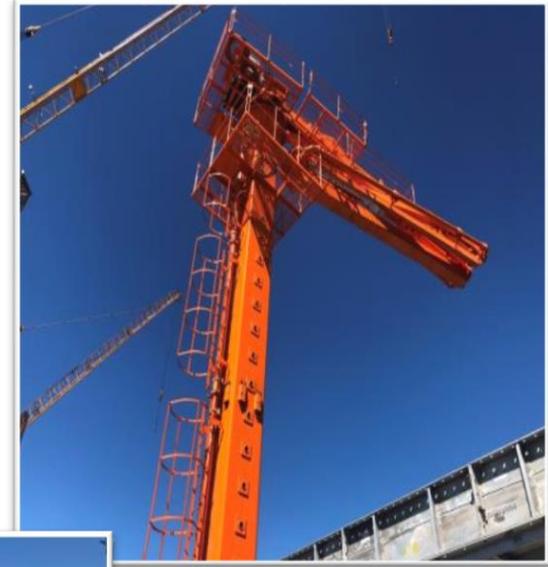
頂層鋼筋鋪設

樓版灌漿

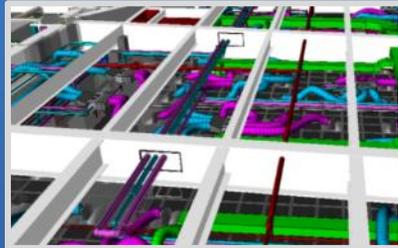
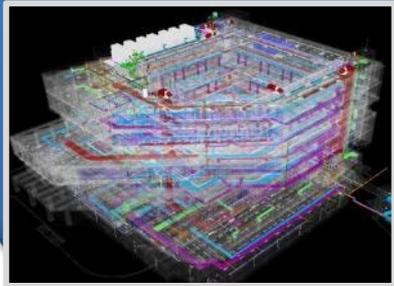
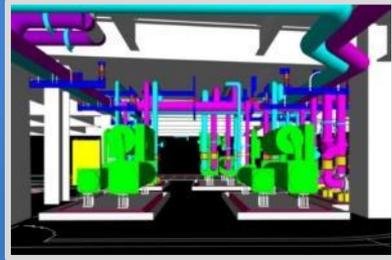


# 引進新設備與技術

- 率先應用**鋁模**、**佈料機**等設備
- **提升施工效率**，**解決缺工**問題



## 設計:4D檢討+BIM



## 施工:查檢

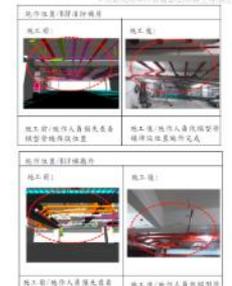
**潤弘精密工程**

實際日期	2008年8月14日	工地名稱	政大圖書館
查驗人	許嘉輝	查驗位置	2F 公共大廳
查驗狀況	○合格		
查驗說明	*高壓管機配管正確無誤。		

結構照片:

### 施工/模型專業管檢作位置

- 1. 施工前現場透過施工模型導覽,可即時預先查看該施作位置機電管線之高度、路線位置作為施工之參考。
- 2. 施作人員可藉著現場管線配置,提供機電管線施作精準度,避免重工,提高現場施工效率。
- 3. 施工完成後與模型對照。



**潤弘精密工程**

日期	09月14日	工地名稱	政大圖書館
查驗位置	2F 公共大廳		
查驗說明	*高壓管正確無誤。		

結構照片:

## 竣工維護 MRO

**3D維修光碟/MRO(資訊說明)**

ACADEMIA SINICA

**竣工維修光碟/MRO**

本案於竣工完成後,交付機電系統設備專屬管理平台之3D維修光碟,透過竣工模型進行設備維護,可快速追蹤管線空間位置,且每個日後設備維修保養記錄及運轉記錄。

- 3D設備管理
  - 設備查詢
  - 設備維護
  - 設備報修
  - 設備運轉
- 3D設備維護
  - 設備查詢
  - 設備維護
  - 設備報修
  - 設備運轉
- 3D設備報修
  - 設備查詢
  - 設備維護
  - 設備報修
  - 設備運轉
- 3D設備運轉
  - 設備查詢
  - 設備維護
  - 設備報修
  - 設備運轉

ACADEMIA SINICA

# 機電特色 機電自動化發展 (管線設計)



- 只需三個步驟快速完成繪圖工作！



## 2 設定圖說條件

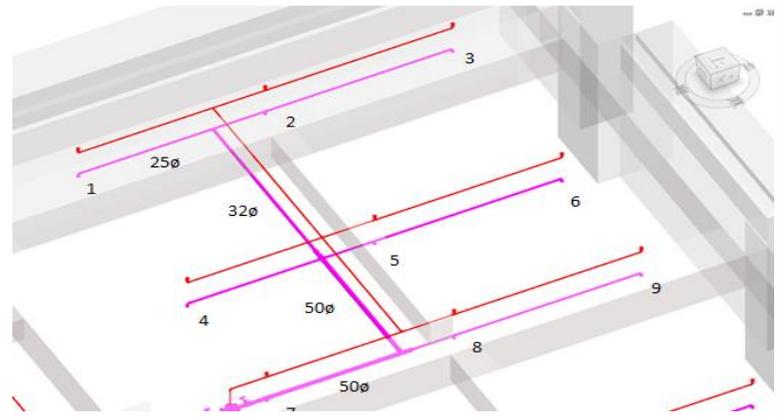
潤弘精密工程-添加細項資訊

管高度終點位置	<input type="checkbox"/> 管底	<input checked="" type="checkbox"/> 管中心
隱藏2D 圖面	<input type="checkbox"/> 是	
泡沫主幹管高度	<input type="text" value="2800"/>	單位(mm)
泡沫支管高度	<input type="text" value="2500"/>	單位(mm)
感知管高度	<input type="text" value="3000"/>	單位(mm)

Submit



## 3 完成



# 資訊透明 e化管理 職能提升



## ERP(SAP)

- 整合所有營運資訊



## BIM規劃技術

- 提供整合資訊



## CRM 資訊透明

- 提高與顧客溝通效率



## e-Learning/學習護照

- 數位學習、提能提升



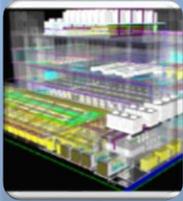
## PAD全面升級

- 行動化管理



## 研發網/KM

- 技術傳承、知識分享



## MRO

- 保養維護的3D維修光碟



## CCTV

- 管理、溝通無距離

# 110年獲獎紀錄

- 110年勞動部「推行職業安全衛生優良單位」(中壢區一號基地新建公營住宅統包工程)
- 第十五屆優良工程金安獎-公共工程組(優等)(中壢區一號基地新建公營住宅統包工程)
- 第十五屆優良工程金安獎-民間工程組(佳作)(康妮國際嘉義工廠新建工程)
- 110年桃園市「推行職業安全衛生優良單位」(中壢區一號基地新建公營住宅統包工程)





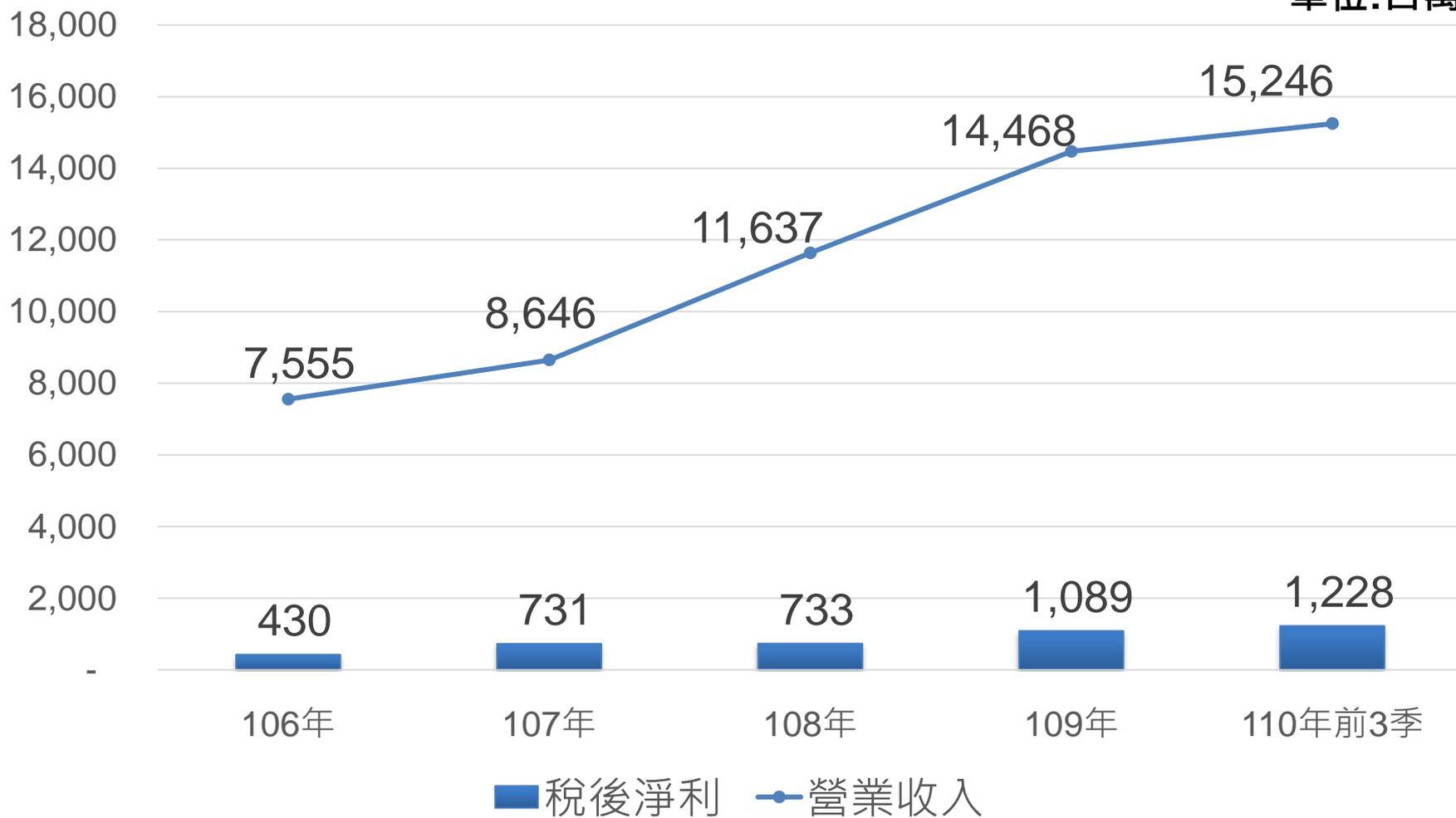
# 經營績效



# 近五年營收趨勢(合併報表)



單位:百萬元



# 108-110年度 合併營收狀況



RUENTEX

單位：新台幣仟元

	108年	109年	110年前3季
營業收入	11,637,322	14,468,066	15,245,980
營業毛利	1,432,686	1,959,894	2,321,372
營業費用	714,530	803,987	701,063
營業利益	718,156	1,155,907	1,620,309
業外收支	164,561	183,813	98,173
稅前利益	882,717	1,339,720	1,522,136
稅後淨利	733,133	1,089,458	1,227,925
淨利歸屬於母公司	679,710	1,009,976	1,274,221

註：以上資料均為合併資訊

# 108-110年度 合併資產狀況



單位：新台幣仟元

區分	108年	109年	110年前3季
資產總額	11,129,848	12,048,273	16,103,776
負債總額	5,849,449	6,343,179	8,495,060
股東權益總額	5,280,399	5,705,094	7,608,716
股本	1,350,000	1,350,000	1,849,500
每股淨值(元)	28.57	31.47	32.77
每股盈餘(元)	5.03	7.48	6.89

# 最近五年 配息狀況

年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度
EPS	4.5	2.55	4.9	5.03	7.48
現金股利 (含法定)	4	2.35	4.8	4.5	6.5
股票股利	-	-	-	-	3.7
配息率	88.89%	92.16%	97.96%	89.46%	89.57%
殖利率	8.80%	6.28%	7.79%	6.76%	5.95%

# 承攬工程(110年度在建案)



工程名稱	類型	承攬期間												
		←	2021			2022			2023			→		
1、潤泰峰匯	民間(創新)													
2、潤泰鼎峯	民間(創新)													
3、潤泰文樺	民間(創新)													
4、三重捷六	民間(創新)													
5、潤泰信義	民間(創新)													
6、潤泰央北	民間(創新)													
7、大安富陽	民間(創新)													
8、五谷王A	民間(創新)													
9、五谷王B	民間(創新)													
10、青田街	民間(創新)													
11、南港玉成段	民間(創新)													
12、G公司五期-PC版	民間(其他)													
13、江陵外牆板	民間(其他)													
14、科技廠-F18P4	民間(其他)													
15、科技廠-F12P8	民間(其他)													

# 承攬工程(110年度在建案)



工程名稱	類型	承攬期間													
		←	2021				2022				2023				→
16、科技廠-F18P5	民間(其他)														
17、科技廠-F18P6	民間(其他)														
18、科技廠-AP6A	民間(其他)														
19、科技廠-F18P7	民間(其他)														
20、ANA GEO	民間(其他)														
21、科技廠-P5-BSGS	民間(其他)														
22、科技廠-F14P8	民間(其他)														
23、科技廠-F18P8	民間(其他)														
24、G公司四期	民間(其他)														
25、希望廣場	民間(其他)														
26、G公司五期-PC版	民間(其他)														
27、永三賓利	民間(其他)														
28、聖愛山莊	民間(其他)														
29、群聯五期	民間(其他)														
30、康妮嘉義	民間(其他)														

# 承攬工程(110年度在建案)



工程名稱	類型	承攬期間													
		←	2021				2022				2023				→
31、T專案C廠	民間(其他)														
32、台中永冠	民間(其他)														
33、群聯立體停車場	民間(其他)														
34、潤雅生技	民間(其他)														
35、紫雲寺	民間(其他)														
36、玄奘文教	民間(其他)														
37、M公司P3停車塔	民間(其他)														
38、三元能源	民間(其他)														
39、鼎晉竹北	民間(其他)														
40、中壢一號	公共工程														
41、北護大	公共工程														
42、萬華社宅	公共工程														

# 營運績效—在建工程



- 在建案總合約金額約 **546** 億元
- 至110年10月已認列 **195** 億元。
- 尚未認列合約金額約 **351** 億元。

截至:110年10月

# 潤弘110年度新增訂單(1~10月)



- 潤泰建設青田街案新建工程
- 永冠台中港廠新建工程
- T公司AP6A 預鑄工程
- 臺北市萬華華江段 2 處基地社會住宅新建統包工程
- 法鼓山南天台紫雲寺擴建工程
- T公司F18P7預鑄工程
- T公司F18P5預鑄工程

# 潤弘110年度新增訂單(1~10月)



- M公司 P3 停車塔工程
- T公司F18P8預鑄工程
- 三元能源科技高雄鋰電池廠
- 正覺寺玄奘文化宗教園區
- G公司竹北廠新建工程
- T公司F18P6預鑄工程
- T公司F14P8預鑄工程

約223億元

# 爭取中個案

約272億元



訂單基本資料	預估金額	樓層數量	總樓地板面積m2	預估排程	
				開工	完工
台北住宅外牆PC版	1.6E	-	-	2022Q3	2023Q1
南港總部大樓	150E	-	19.5萬	2022Q3	2026Q2
士林建案	50E	B3~18F	7.4萬	2022Q1	2024Q1
台北都更案	8.5E	B4~14F	1.2萬	2022Q3	2025Q2
M公司新建廠房	43E	B1~5F	4.4萬	2022Q1	2022Q3
S公司新建廠房	19E	-	0.9萬	2022Q3	2023Q4



# 營運策略



# 環境分析 潤弘利多



- 國外科技廠商台灣投資建廠
- T專案新世代建廠
- 勞動力嚴重缺乏情況下，預鑄產品愈趨成熟。
- 潤泰品牌吸引國內業主及外商。
- 集團資源豐富，擁有各領域人才，具備水平垂直整合的能力，能為業主創造利基。
- 研發創新大幅領先同業，提升公司價值與特色。

- **高科技廠房及外國公司設廠案**

- 國際大廠在台投資、Data Center建置，目前已有數家國際公司接洽中。
- 潤弘擁有豐富的建廠與整合經驗，為外商之選擇對象。
- 積極爭取高科技業(晶圓、光電、DRAM)全廠承攬機會。

- **一般廠辦**

- 機會多,有工期需求壓力時,預鑄可以滿足業主需求。
- 採用新研發之NEW SRC工法於商業辦公大樓，為客戶創造價值。

# 目標客戶 保持接觸



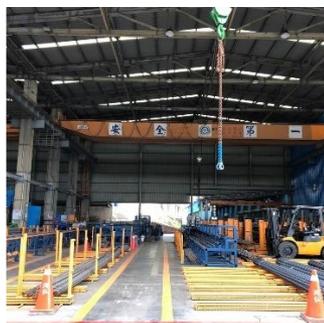
- **都市建案**

- 母公司創新推案
- 都更案

- **公共工程**

- 社會住宅
  - 企業社會責任
  - 提供優良施工品質
- 其他公共工程、公辦都更、市場改建

# 發展策略



研發領軍  
技術創新



預鑄 技術本位  
發展自動化營建



整合價值服務  
口碑 信任 互利

- **創新研發/營建工藝**

- 堅持創新研發，優化營建品質
- 引進新工法與新技術

- 以鋁模替代傳統模板以一筆箍筋、年年發等取代鋼筋綁紮，以工廠預鑄製品節約人力需求，改變傳統引領風潮。

- **積極發展/事業成長**

- 拓展市場，營收成長。
- 創造利潤回饋股東及社會。





敬請指教

潤弘精密工程

